



COMUNE DI LICENZA

Citta Metropolitana di Roma Capitale
Via Don G. Minzoni 12 – 00026 Licenza



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2026

Richiamato l'art. 1 comma 738 della Legge di Bilancio 2020 n. 160/52019 che prevede che decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

L'imposta, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019; Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno 2026 per l'acconto e 16 dicembre 2026 per il saldo.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa, ovvero il titolo di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;
- è prevista la riduzione del 50% della base imponibile per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori. (art. 1 c. 747 L. 160/2019)

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU va effettuato in due rate:

- prima rata, 50% entro il 16 giugno 2026
- seconda rata, entro il 16 dicembre 2026

E' ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2026

Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote, approvate con delibera di consiglio comunale n. 7/2026

Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,4 %
Detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, (art. 13 c. 10 del D.L. n. 201/2011 – L. 214/2011)	200,00
Altri immobili	1,06 %
Aree edificabili	1,06 %

Codice catastale Comune di Licenza E576

I codici tributo IMU, da utilizzare per la compilazione del modello F24 sono i seguenti:

- 3912 abitazione principale (cat. catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
f.to Arianna Centroni